**Vaststelling omgevingsplan wijziging 12**

De raad van de gemeente Gemeentestad,

overwegende dat, overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'omgevingsplan wijziging 12' met ingang van 1 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 14 april 2022, nr 1234-2022, met bijbehorende Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen waarin wordt voorgesteld om aan een deel van de zienswijzen tegemoet te komen, aan een deel van de zienswijzen niet tegemoet te komen en enige ambtshalve wijzigingen in het omgevingsplan aan te brengen;

overwegende dat hij de de in dat voorstel en de daarmee één geheel uitmakende Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vervatte overwegingen tot de zijne maakt en deze als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat gedeputeerde staten van Provincieland tegen het ontwerp van 'omgevingsplan wijziging 12' een zienswijze hebben ingediend die wij niet volledig hebben overgenomen en dat wij wijzigingen hebben aangebracht ten opzichte van het ontwerp anders dan als gevolg van een zienswijze van gedeputeerde staten en er dus sprake is van een geval als bedoeld in artikel 16.21 Omgevingswet waardoor wij op grond van het eerste lid van artikel 10.3 Omgevingsbesluit dit besluit onverwijld aan gedeputeerde staten dienen te zenden;

gelet op de bepalingen bij en krachtens de Omgevingswet;

besluiten:

**Artikel I**

Het omgevingsplan van de gemeente Gemeentestad wordt gewijzigd zoals is aangegeven in Bijlage 1.

**Artikel II**

Dit besluit treedt in werking vier weken na de dag van bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 24 april 2022

De voorzitter, De griffier,

**Bijlage 1: Bijlage bij Artikel I**

**Omgevingsplan**

## Artikel 2.16 Toedeling functie Geitenfokkerij

1. Functietoedeling  
   Aan het werkingsgebied ‘Geitenfokkerij’ wordt de functie Geitenfokkerij toegedeeld.
2. Toegelaten planologisch gebruik  
   Ter plaatse van het werkingsgebied ‘Geitenfokkerij’ is het toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het oprichten en exploiteren van een geitenfokkerij.

## Artikel ~~2.16~~ 2.17 Toedeling functie Landelijk gebied

## Artikel 5.12 Bouwregels voor bedrijfsgebouwen voor varkenshouderijen en geitenfokkerijen

Ter plaatse van het werkingsgebied ‘bouwen en instandhouden bedrijfsgebouwen varkenshouderijen en geitenfokkerijen’ is het bouwen en instandhouden van bedrijfsgebouwen voor varkenshouderijen en geitenfokkerijen toegestaan, met dien verstande dat de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet hoger mag zijn dan de waarde die is aangegeven ter plaatse van het werkingsgebied ‘Maximum bouwhoogte’, de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet hoger mag zijn dan de waarde die is aangegeven ter plaatse van het werkingsgebied ‘Maximum goothoogte’ en de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet groter mag zijn dan de waarde die is aangegeven ter plaatse van het werkingsgebied ‘Maximum oppervlakte’.

## ~~Artikel 7.1 Geitenfokkerijverbod~~

~~Het oprichten, instandhouden en gebruiken van bouwwerken en het gebruik van gronden ten behoeve van geitenfokkerijen is verboden.~~

Artikel 7.1 ~~7.2~~ Wormenkwekerijverbod

Het oprichten, instandhouden en gebruiken van bouwwerken en het gebruik van gronden ten behoeve van wormenkwekerijen is verboden in het werkingsgebied ‘Wormenkwekerijverbod’.

~~Artikel 10.2 Verwerking organische reststromen en dierlijke bijproducten~~

1. ~~Vergunningplicht  
   Ter plaatse van het werkingsgebied ‘Verwerking organische reststromen en dierlijke bijproducten’ is het verboden om zonder omgevingsvergunning activiteiten te verrichten op het gebied van het verwerken van organische reststromen en dierlijke bijproducten.~~
2. ~~Beoordelingsregels  
   De omgevingsvergunning wordt slechts verleend wanneer wordt voldaan aan de volgende vereisten: etc~~

**Bijlage Geografische informatieobjecten**

Geitenfokkerij: /join/id/regdata/gm0297/2022/Geitenfokkerij/nld@2022-04-24;1234-2022

Bouwen en instandhouden bedrijfsgebouwen varkensfokkerijen en geitenfokkerijen: /join/id/regdata/gm0297/2022/bedrijfsgebouwen\_varkensfokkerijen\_en\_geitenfokkerijen/nld@2021-06-29;1234-2022

Maximum bouwhoogte: /join/id/regdata/gm0297/2019/Bouwhoogte/nld@~~2019-06-18;3520~~2022-06-24;1234-2022

Maximum goothoogte: /join/id/regdata/gm0297/2019/Goothoogte/nld@~~2019-06-18;3520~~2022-06-24;1234-2022

Maximum oppervlakte: /join/id/regdata/gm0297/2019/Oppervlakte/nld@~~2019-06-18;3520~~2022-06-24;1234-2022

Landbouwhuisdierenverblijfhygiëne: /join/id/regdata/gm0297/2019/Landbouwhuisdieren/nld@~~2019-06-18;3520~~2022-06-24;1234-2022

Wormenkwekerijverbod: /join/id/regdata/gm0297/2022/Wormenkwekerijverbod/nld@2022-06-24;1234-2022

~~Verwerking organische reststromen en dierlijke bijproducten: /join/id/regdata/gm555/lbgb09124877@2021-01-01~~

Buiten scope nog over nadenken:

~~Nertsenfokkerijverbod: /join/id/regdata/gm555/lbgb197813377@2020-01-01~~